

# 湖北文理学院“十四五”校园基本建设规划

根据《湖北文理学院“十四五”事业发展规划》，对照《普通高等学校建筑规划面积指标》（建标 191-2018）规定和要求，结合学校校园基本建设实际，制定本规划。

## 一、“十三五”校园基本建设情况

“十三五”期间，学校投入基础设施经费 6000 多万元对隆中校区老旧学生公寓、教学楼及电力设施、运动场地等进行了维修改造。通过各类校舍和校园基础设施建设，学校的教学科研、师生生活条件和校园环境等得到明显改善；新校区建设工作的启动，为学校实现高质量发展奠定了坚实基础；基本建设管理工作机制的完善，对加强校园建设规划、工程建设管理、安全质量监管和推进项目顺利实施提供了坚强组织保障。

**（一）改善教学设施。**改造了南区 3#、7#教学楼，满足音乐舞蹈及体育学院专业教学与办公需要，改造面积共计 12354.82 平方米；利用废旧设施，将北区废弃锅炉房、澡堂、开水房改建成土木与建筑工程学院实训中心，改建面积 1465 平方米；将南区废弃澡堂改建成马克思主义学院及团学中心，改建面积 1397.12 平方米；对音乐学院琴房及音乐厅舞台进行了改造，改造面积 1227.62 平方米；对南区田径运动场及北区学生公寓区球场地面进行了面层铺装改造，改造场地面积 20164.4 平方米。

**（二）改造学生公寓。**维修改造了南区 1-6 号学生公寓、原大学生创新创业基地改造为学生公寓，以及将北区 18 号学生公寓改造成研究生及留学生公寓，改造面积共计 27337.16 平方米。

**（三）增强电力保障。**为保障学生公寓空调用电，新建箱式变压器 7 台，总装机容量 7400KVA；所有学生公寓更新安装了智

能电控系统；为保障学生和教师课间饮水，教学楼和实验室安装开水器 50 台。为此，升级改造了隆 59 高压线路 2 千米。

**（四）启动新区建设。**认真做好学校迁建前期相关工作，成立了新校区建设指挥部，与襄阳市政府签订了湖北文理学院迁建框架协议，确定了新校区建设方式，完成了可行性研究报告编制、修建性详细规划及单体设计方案编制和初步设计及施工图设计任务书编制工作等。

## 二、面临形势与存在的问题

### （一）基本现状

截止“十三五”期末，学校有在校学生 17743 人。其中，本科生 17424 人，硕士研究生 156 人，留学生 163 人。学校现占地面积 903924.71 m<sup>2</sup>，建筑总面积 470054.28 m<sup>2</sup>，其中：教室 92906 m<sup>2</sup>，图书用房 37186 m<sup>2</sup>，实验室、实习场所 115976 m<sup>2</sup>，教学科研及附属用房 254469 m<sup>2</sup>，行政办公用房 30530 m<sup>2</sup>，学生宿舍 119369 m<sup>2</sup>，学生食堂 15697 m<sup>2</sup>，生活福利及其它附属用房 30840 m<sup>2</sup>。

### （二）现状分析

1. 学校办学主校区隆中校区位于国家 5A 级风景名胜区隆中核心区内，校园规划建设受到极大限制，学校发展面临着空间的瓶颈制约。

2. 学校现有各类用房指标不能达到《普通高等学校建筑规划面积指标》（建标 191-2018）基本要求，按照生均 60 m<sup>2</sup>的占地面积标准，缺 296075.29 m<sup>2</sup>；按照生均 30 m<sup>2</sup>的建筑面积标准，缺近 130000 m<sup>2</sup>，成为创建综合性大学和推动事业高质量发展的重要“短板”。

3. 由于历史原因和校园空间现状，现有校园规划不能较好的

满足学科资源共享及产学研交互融合发展；校园水电路管网等基础设施落后，部分院系教学实训及办公用房严重不足；学生活动场所有限，学生缺少学习交流 and 活动的场馆与空间；现有校园与绿色建筑、能源管理、生态治理、智能技术、环境健康等现代校园评价体系标准存在较大差距。

4. 新校区建设规模按 2 万学生设计，虽然达到了《普通高等学校建筑规划面积指标》（建标 191-2018）和《普通本科学校设置暂行规定》“更名大学”的要求，但仅仅是合格标准。随着今后办学规模的进一步扩大，人才培养、科技创新、社会服务能力的进一步增强，新校区势必还要进行场地扩容和新建相关建筑，学校面临着建设用地紧张和资金筹措的双重压力。

5. 新校区设有多套形式不一的中央空调系统，大量电梯等机电设备，同时还设有中水处理系统、生化医学实验废水处理系统、消防控制系统、能源管理系统、综合管网系统等，如何高效的运用和有效的保养维护，需要一批具有相关专业知识的管理人员和资金予以支撑保障。

6. 基本建设管理工作亟待加强。一是基本建设管理人员不足，相关技术人才匮乏，管理队伍结构不合理，不能较好的满足学校基本建设工作需要；二是基建管理制度不健全，工作流程需进一步规范，工程建设各环节监督管理需进一步加强。

### 三、“十四五”校园基本建设总体思路

全面贯彻落实习近平总书记关于教育的重要论述和《中国教育现代化 2035》精神，坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，抢抓省市党委政府对学校实施整体迁建的历史机遇，以推动高质量发展为主题，紧紧围绕建设全国知名、交通特色鲜明的高水平应用型综合性大学的战略目标，按照统筹兼顾，

协调推进；尊崇自然，以人为本；注重科技，绿色发展；量力而行，把握节奏的建设原则，科学谋划未来五年乃至更长一个时期学校基本建设发展蓝图，努力增强学校综合实力和竞争力。

#### 四、“十四五”校园基本建设主要目标

“十四五”期间，校园基本建设主要目标是补齐“短板”，全面达到和超过《普通高等学校建筑规划面积指标》（建标191-2018）合格标准。同时，抢抓政策和发展机遇，在新校区预留地上做好湖北省（交通运输）工程技术中心、青年创新创业孵化中心、文体产业服务中心、襄阳历史文化研究院（博物馆）等项目建设谋划。

**一是完成迁建工作。**积极主动配合迁建项目实施主体，通过主导规划设计将办学理念、办学目标、办学规模、学科专业发展等与新校区建设紧密衔接、高度匹配，把现代大学发展理念植入建设全过程；全面参与质量监督和竣工验收工作，把新校区建设成为“绿色、健康、智慧、平安”的一流大学校园。

**二是完成临床医学产教融合基地建设**工作。按照《国务院办公厅关于医学教育创新发展的指导意见》，把临床医学产教融合基地建设当作推进一流学科建设和“新医科”教育教学改革的重要过程，高标准、高质量建设临床医学产教融合基地，大力推进医教产教协同育人。

**三是进一步加强后勤保障服务建设。**按照“保安全、保运转、保高效”的思路，确保学校现有校园基础设施完好，保障学校教学科研工作的顺利开展。

通过“十四五”的基本建设，把学校建成一个学科空间布局合理、功能齐全的现代化校园；建成一个物种丰富、环境优美的绿色生态校园；建成一个特色鲜明、历史厚重的人文景观校园；

建成一个互联互通、融合创新的智慧校园；建成一个以人为本、生命至上的健康校园。

## 五、“十四五”校园基本建设的主要任务

### （一）学校迁建项目

经湖北省人民政府批准，湖北文理学院整体迁建由襄阳市人民政府统筹组织实施。新校区选址位于襄城区尹集，规划用地面积 2404 亩，其中建设用地 1800 亩。本次投资建筑单体 67 个，总建筑面积 598700 m<sup>2</sup>，总投资估算 43.67 亿元。

同时，按照省政府关于湖北文理学院迁建专题会议纪要精神和襄阳市人民政府相关议定精神，推动相关单位部门在新校区周边实施教职工住宅和人才公寓建设。

表: 12: 新校区规划用地面积指标表

分类	名称	面积（亩）	备注
第一部分	A 地块	1353	合计 1555 亩，其中，地上地下建筑面积共计 59.87 万平方米。
	B 地块	52	
	C 地块	150	
第二部分	D 地块	203	合计 245 亩，为南水北调压占区，2023 年解禁后办理征地手续。此地块将作为学校未来发展预留用地。
	E 地块	42	
第三部分	生态绿带	294	此部分在规划红线范围内，为千弓水库河道，不能作为建设用地，是新校区自然景观的重要组成。
	水系部分	310	
合计		2404	

表 13: 新校区各建设单体一览表

编号	建筑物名称	建筑面积 (m)	编号	建筑物名称	建筑面积 (m)
1	图书馆(与陈列馆合建)	33800	22	风雨操场(含 150 平公共卫生间)	2000
2	校行政办公用房	12000	23	实训中心(创新创业+实训场地)	16000
	行政楼地下室	4600	24	科技大楼	16000
3	公共教学楼 1	16000		科技楼地下室	3000
4	公共教学楼 2	16000	27-38	学生宿舍(公寓)	184000
5	公共教学楼 3	10000	25	研究生宿舍	12350
6	实验楼 1	13000	26	留学生宿舍	12350
7	实验楼 2	8000	39	食堂一+后勤附属用房	7800
	实验楼地下室	6200	40	食堂二+后勤附属用房+学生超市	11200
8	马克思主义学院·政法学院	4500	41	食堂三+后勤附属用房+学生超市	12500
	教育学院	3000	42	校医院	1900
	体育学院	2500	43	后勤服务中心	2700
9	文学与传媒学院	6000	44	师生活动中心+会堂	10800
	外国语学院	3500	45-48	教工单身宿舍(公寓)	8000
10	物理与电子工程学院	9700		教师公寓(周转房)	9000
		(含组团公用多功能厅)		49	外籍教师公寓
11	计算机工程学院	9700	50	食堂员工宿舍	3000
	(含组团公用多功能厅)		51	学术交流中心	12200

12	汽车与交通工程学院	9400		学术交流中心地下室	2800
13	机械工程学院	7500	52	花房	400
14	土木工程与建筑学院	7500	53	后勤服务用房(东南角)	850
15	食品科学技术学院·化学工程学院	8500		公共厕所1(南运动场风雨操场内)	150
16	医学部	11200		公共厕所2(北运动场西看台内)	150
17	数学与统计学院	4400	54	公共厕所3(花房附近)	150
	资源环境与旅游学院	4500	55-56	开闭所(2处)	500
	经济管理学院	5100	57	大门(东)	500
18	美术学院	9900	59	大门(北)	
19	音乐与舞蹈学院(含音乐厅0.15)	8700	58	大门(西)	
	教学组团地下室+消防水池、水泵房	7200	62-67	其他门卫室	
20	体育馆	20000	60	物流中心	500
21	体育场(含150平公共卫生间)	2000	61	中水泵房及水池	500

## (二) 临床医学产教融合基地建设项目

临床医学产教融合基地位于学校附属医院（襄阳市中心医院）东津院区内，建设用地约 31 亩，总建筑面积 56,300 m<sup>2</sup>，投资估算 2.81 亿元。基地建设分步实施，前期实施 2 栋学生公寓及食堂、室内体育用房等；二期实施教学（技能考试中心）楼和实验实训楼建设。计划于 2023 年 9 月前完成两期建设并投入使用；建设资金通过自筹、争取省高等教育专项债券和“十四五”中央预算内资金予以解决。

表 14：临床医学产教融合基地建设任务一览表

编号	建筑物名称	建筑面积 ( m <sup>2</sup> )	备注
1	1#学生公寓	10700	本科生公寓、食堂
2	2#学生公寓	16200	含研究生公寓、留学生公寓、单身教师公寓、室内体育用房
3	后勤及附属用房	89	
4	实验实训楼	9149	实验实习用房等
5	教学(技能培训 考试中心)楼	11160	教室、技能培训实习用房、 行政办公用房等
6	地下室	9000	
合计		56300	

## 六、“十四五”校园基本建设的保障措施

“十四五”期间，“建设任务重、资金缺口大”将是校园基本建设急需解决的主要困难与问题。学校在积极争取上级部门给予政策和财政支持的同时，也将努力提高筹措资金能力和管理水平。具体措施如下：

### （一）统一思想认识，加强组织领导。

紧紧围绕学校“建设全国知名、交通特色鲜明的高水平应用型综合性大学”的发展目标，统一思想，提高认识，强化学校基本建设工作领导小组作用，加强规划建设的组织领导；明确基建、财务、监审、资产等部门和各建设项目使用单位的职责，统筹协调，密切配合，把各项基本建设工作落到实处；加强与省厅、省市发改委、财政、土地、规划、住建等部门的联系，为学校“十四五”事业发展规划全面贯彻落实和推动学校事业高质量发展提供条件支持。

## **（二）规范建设程序，严格过程管理。**

建立健全基本建设管理规章制度，构建科学完善的咨询、决策、执行和监督体系；严格按照国家基本建设有关法律法规、规范和程序对项目进行立项申报、报建审批；规范基建工作程序，严格执行财经纪律，严格工程、设备采购招投标制度，严控工程造价、建设成本，严把工程安全、工程质量；建设项目实行全过程工程监理和跟踪审计。

## **（三）多方筹措资金，注重投资效益。**

加强建设资金筹措，除学校自筹、申请专项债券外，尽可能争取更多的中央、省级及地方财政支持或政策支持。同时，积极争取社会各界的捐助、投资或与社会机构、企业等合作建设，有效解决校园建设资金紧张问题；争取政府有关方面支持，较大幅度地减免各种规费；强化建设项目的概算、预算、决算管理，通过优化设计、精心组织、科学施工，降低工程造价，提高投资效益。

## **（四）加强队伍建设，提升专业能力。**

加强基建管理队伍建设，加大业务培训力度，打造一支能力强、效率高、敢担当、精通业务的专业化高素质管理和技术队伍；根据工作需要，聘请校内外专家学者和技术人员，充实规划设计和工程技术管理力量；强化部门责任意识，增强前瞻性和主动性，提高精细化和系统化管理水平。

## **（五）强化廉政意识，筑牢纪律防线。**

严格执行党风廉政建设责任制，落实“一岗双责”；将党风廉政建设贯穿工程建设全过程，不断强化纪检监察督责力度；结合业务流程和制度机制等方面的风险点，制定和落实防范措施；坚持不懈、持之以恒地抓好基建工作人员的思想道德、民主法制

及廉政勤政教育，经常性开展学习宣传和警示教育活动，不断增强纪律意识和规矩意识，筑牢拒腐防变思想防线，确保工程建设健康有序开展。

附件 1：湖北文理学院新校区规划用地地图



附件 2: 湖北文理学院新校区总平面图



附件 3：湖北文理学院临床医学产教融合基地建筑效果图

